



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-516/2017-65

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, dana 18. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I – Na prijedlog stečajnog upravitelja određuje se prodaja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika **VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442**, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, i to:

1. nekretnina označena sa kč.br. 366/2, oranica i livada Klade, ukupne površine 8269 m², upisana u zk.ul. 742 k.o. Kruševica

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba br. Z-4005/14 od 13.05.2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br: KLASA: UP-I/110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014.

- pravo zaloge upisano pod br. Z-6642/12 od 28.09.2012. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2717/12 od 27.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD

2. nekretnina označena sa kč.br. 2/2, neplodno u selu, površine 1370 m², upisana u zk.ul. 526 k.o. Šamac Slavonski (u naravi građevinsko zemljište i poslovni objekt)

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba br. Z-4005/14 od 13.05.2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br: KLASA: UP-I/110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014.

- zabilježba br. Z-8973/2017 od 13.09.2017. kojom je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-516/2017-15 od 12.09.2017.

- zabilježba br. Z-2829/12 kojom je zabilježena dosuda nekretnine u A razlučnom vjerovniku Vidović promet d.o.o. Slavonski Brod

- pravo zaloge upisano pod br. Z-6642/12 od 28.09.2012. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2717/12 od 27.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD

3. nekretnina označena sa kč.br. 13/2, kuća i dvorište u selu površine 597 m², upisana u zk.ul. 526 k.o. Šamac Slavonski (u naravi samo građevinsko zemljište)

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba br. Z-4005/14 od 13.05.2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br: KLASA: UP-I/110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014.

- zabilježba br. Z-8973/2017 od 13.09.2017. kojom je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-516/2017-15 od 12.09.2017.

- zabilježba br. Z-2829/12 kojom je zabilježena dosuda nekretnine u A razlučnom vjerovniku Vidović promet d.o.o. Slavonski Brod

- pravo zaloge upisano pod br. Z-6642/12 od 28.09.2012. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2717/12 od 27.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD

4. nekretnina označena sa kč.br. 799/1, kuća, dvorište i oranica i to suvlasnički dio: 2 (1/2) upisana u zk.ul. 1018 k.o. Županja

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeći tereti:

- založno pravo pod br. Z-6099/2016 od 02.09.2016. u korist razlučnog vjerovnika Energospektar d.o.o., Ulica Matije Divkovića 71, Zagreb, OIB 40966163739, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 569.180,31 kn

II – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje.

III – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu i Općinskog suda u Vinkovcima zk odjel Županja, na nekretninama označenim u toč. I, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

IV – Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju nekretnine vlasništva stečajnog dužnika označene sa kč.br. 366/3, dvije zgrade, nadstrešnica, benzinska pumpa i dvorište Novo naselje, upisana u zk.ul. 808 k.o. Kruševica.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-516/2017-15 od 12. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. Slavonski Brod, A. Starčevića 54.

Stečajni upravitelj Vlado Šokac predložio je stečajnom sudu donijeti rješenje o prodaji u skladu s odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona jer na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja postoje upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Uvidom u priložene zk izvatke za nekretnine navedene u izreci rješenja, utvrđeno je da na nekretninama vlasništva stečajnog dužnika označenim sa kč.br. 366/2, upisana u zk.ul. 742 k.o. Kruševica, kč.br. 2/2 i kč.br. 13/2, upisane u zk.ul. 526 k.o. Šamac Slavonski te kč.br. 799/1, upisana u zk.ul. 1018 k.o. Županja, postoje upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika radi osiguranja novčanih tražbina.

Kako je stoga nedvojbeno da se ovdje radi o nekretninama na kojima postoje razlučna prava, prodaja se ima obaviti u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) pa je sud u tom dijelu ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U odnosu na nekretninu označenu sa kč.br. 366/3, upisana u zk.ul. 808 k.o. Kruševica, uvidom u priloženi zk izvadak utvrđeno je da postoji upisana zabilježba ovrhe pod br. Z-6162/2017 od 14.06.2017., radi provođenja ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl.br. Ovr-1283/17 za korist razlučnog vjerovnika i ovrhovoditelja Antunović TA d.o.o. Zagreb i da se ovršni sud nije oglasio nenadležnim za provođenje ovrhe niti je predmet ustupio ovom sudu kao nadležnom, a niti je doneseno

Broj: 1/St-516/2017-65

rješenje o obustavi ovrhe po čl. 168 st 1 SZ-a s obzirom da je u konkretnom slučaju zabilježba ovrhe učinjena tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, to nisu ispunjene pretpostavke da se navedena nekretnina izlaže prodaji u stečajnom postupku.

Uvidom u priloženo rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl.br. Ovr-1283/17-7 od 30.11.2018. proizlazi da je ovršni sud samo utvrdio prekid postupka zbog nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka, ali da nakon toga nije poduzeo radnje u cilju obustave ovrhe i brisanja zabilježbe u skladu s odredbom čl. 168 st1 SZ-a, što je nužno da bi se nekretnina mogla izložiti prodaji u ovom stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247 SZ-a pa je iz tih razloga odlučeno kao pod točkom IV izreke.

U Slavonskom Brodu 18. studenog 2019.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17891-6b5e0**

Kontrolni broj: **0acc8-d4e9a-7e761**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.